

GUIDA ALL'UTILIZZO DI FSLEASING 4.0

[\[Introduzione\]](#) [\[Principale\]](#) [\[Calcolo finanziamento\]](#) [\[Esempio di calcolo\]](#) [\[Variazione del tasso\]](#)
[\[Calcolo tasso effettivo\]](#) [\[Nota sul tasso\]](#) [\[Nota sul tasso zero\]](#) [\[Piano finanziario\]](#) [\[Nota sul Piano finanziario\]](#) [\[Stato\]](#) [\[Esempio nuova tipologia\]](#) [\[Quante esecuzioni?\]](#) [\[Come attivare il software?\]](#) [\[Nota sul pagamento\]](#)

INTRODUZIONE

Con FSLeasing è possibile gestire qualsiasi finanziamento a rata costante (es. un **leasing**, un **mutuo** o un **prestito scalare** a rata costante).

Con FSLeasing è possibile calcolare il tasso d'interesse su finanziamenti già in essere. In questo modo potrete controllare la corrispondenza dei tassi come da vostro contratto. Inoltre, impostando pochi valori, potrete determinare il **tasso effettivo** dell'operazione.

Con FSLeasing è possibile salvare i vostri contratti catalogandoli per tipologie.

Con FSLeasing potrete esportare ogni vostro calcolo su file in formato Microsoft© Excel, Word oppure su file di testo.

Requisiti minimi di sistema:

Pentium II 300 Mhz

Memoria 64 Mb

10 Mb di spazio su disco fisso

Win ME, 2000, XP, Vista, Windows7 o superiori

Software realizzato da:

NewEvo.com Srl

www.newevo.com

info@newevo.com

Programmatore: William Casali william@newevo.com

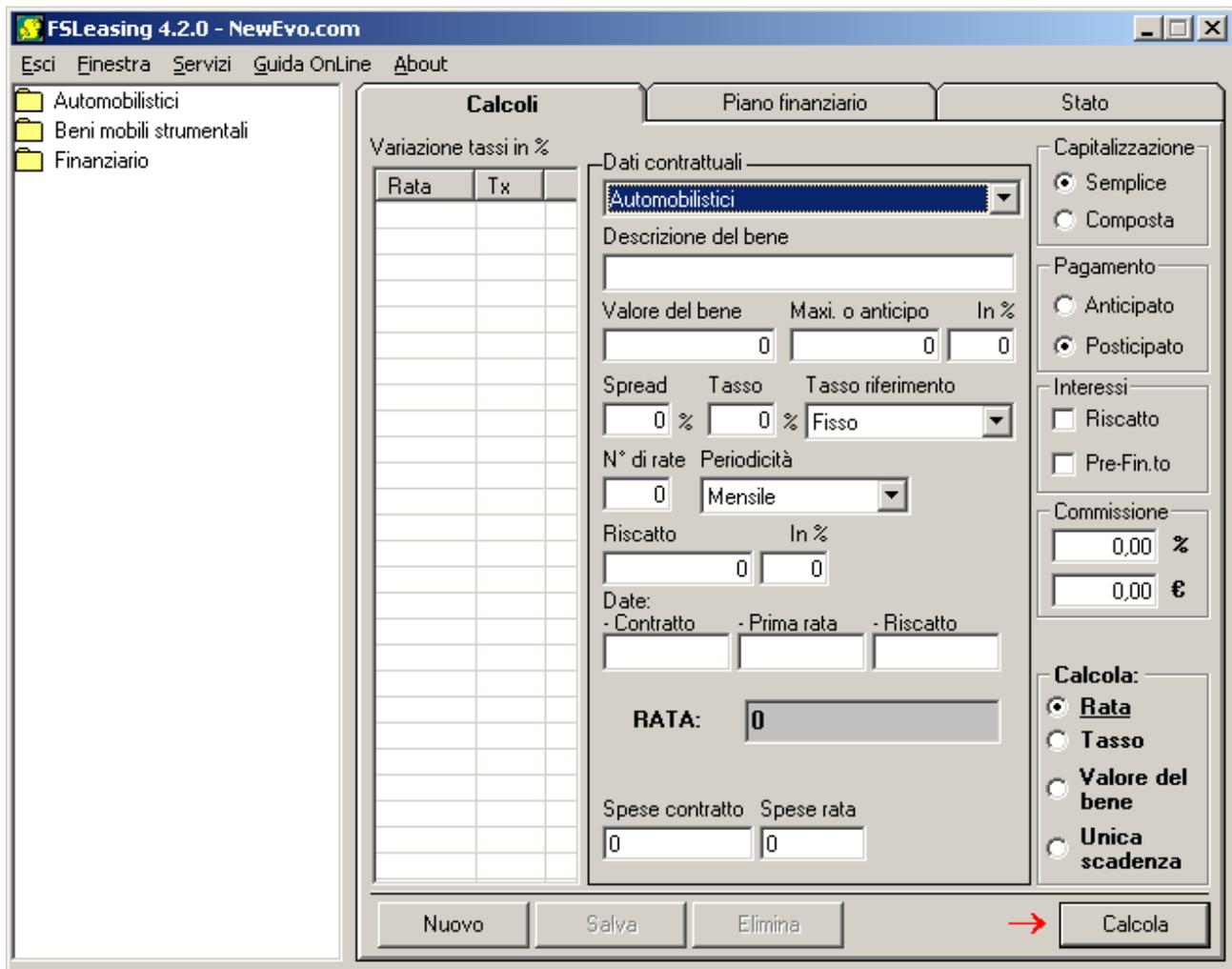
Guida aggiornata alla versione 4.2.0 di FSLeasing il 10/05/2012

[Clicca qui per ricevere maggiori servizi](#)

[Ritorna all'inizio](#)

FINESTRA PRINCIPALE

All'apertura di FSLeasing la finestra si presenterà in questo modo:



Al top della finestra è situata la barra del menù. Ma le principali funzioni per lavorare con il programma le dovrete attivare con i pulsanti che troverete all'interno della finestra

Lungo la finestra a sinistra si sviluppa un grafo ad albero per visualizzare velocemente i finanziamenti salvati. La suddivisione è personalizzabile pertanto lo potrete gestire a vostro piacimento.

Potreste catalogare le i finanziamenti per forma tecnica (leasing, mutui, scalari, ecc.) oppure per cliente (Mario Rossi, Luigi Bianchi, Andrea Verdi, ecc.). [Vai alla gestione delle tipologie](#)

La parte centrale della finestra viene dedicata all'inserimento dei dati per il calcolo del finanziamento...

[Ritorna all'inizio](#)

CALCOLO FINANZIAMENTO

Vediamo uno ad uno tutti gli elementi del calcolo:



[obbligatorio] Il **Tipo di finanziamento** servirà per attribuire la categorie. Questo è utile al ritrovamento del progetto nel grafo ad albero nella parte sinistra della finestra.

Descrizione del bene
Fiat Stilo

[obbligatorio] La **Descrizione** è necessaria per identificare il finanziamento. Questa descrizione verrà poi visualizzata nel grafo ad albero nella parte sinistra della finestra.

Valore del bene
30.000,00

[obbligatorio] Il **Valore del bene**, nel caso Leasing è il valore del bene che si intende acquistare. Se si tratta di un mutuo od altro prestito a rata costante, inserire il valore finanziato (in questo caso il canone anticipato sarà zero)

Maxi. o anticipo	In %
6.000,00	20,00

[facoltativo] Il **Canone anticipato**, nel caso del Leasing è l'importo anticipato al momento della sottoscrizione del contratto, spesso è una percentuale sul Valore del bene. E' possibile inserire l'importo oppure, nel campo successivo, ("%") la percentuale. Se non pagate nessun anticipo alla stipula del contratto, lasciate il campo a zero.



L'**Importo finanziato** è la differenza tra Valore del bene e Canone anticipato. Viene calcolato automaticamente.

Riscatto	In %
300,00	1,00

[facoltativo] Il **Riscatto** è proprio del Leasing. E' il prezzo con cui si acquisisce la proprietà del bene sul quale si basa il contratto. Nella casella "%" si può impostare la percentuale calcolata sul Valore del bene. Se non state lavorando sul leasing lasciate il campo a zero.



{[Nota per capire la differenza tra tasso fisso e tasso variabile](#)}

Spread	Tasso	Tasso riferimento
4,00 %	3,00 %	Euribor 3Mesi

[facoltativo] Lo **Spread** è il valore dello spread in caso di tasso variabile.

[obbligatorio] Il **Tasso** è il tasso applicato in caso di tasso fisso oppure è il valore del tasso di mercato per tassi variabili.

[obbligatorio] Il **Tasso** di riferimento serve a specificare se il finanziamento è a tasso fisso o variabile. Nell'ultimo caso ci dice anche a che tasso di mercato ci si riferisce.

N° di rate	Periodicità
24	Mensile

[obbligatorio] La **Durata** del finanziamento è espressa in numero di rate.

[obbligatorio] La **Periodicità** è la frequenza con cui vengono pagate le rate.



Forma di pagamento con due opzioni: Anticipato e Posticipato.

[obbligatorio] Il **Pagamento** è il momento all'interno del periodo in cui versate la vostra rata. Ad esempio se l'addebito viene fatto con periodicità mensile ed il pagamento è posticipato l'addebito verrà effettuato alla fine del mese, nel caso di pagamento anticipato, l'addebito verrà effettuato all'inizio del mese.



Forma di capitalizzazione con due opzioni: Semplice e Composta.

[obbligatorio] La **Capitalizzazione** è il regime finanziario con il quale si calcola la rata. Normalmente viene utilizzata quella Semplice. Lavorando in capitalizzazione composta è possibile verificare il **TAEG** (potrebbe non essere possibile comunque poiché bisognerebbe tenere in considerazione tutti i costi sostenuti per l'apertura del rapporto di finanziamento)



Forma di interessi con due opzioni: Riscatto e Pre-Fin.to.

[facoltativo] E' possibile applicare gli **interessi sul riscatto** qualora venga considerato come una ulteriore rata, quindi pagabile ad una nuova scadenza (e non in concomitanza dell'ultima rata).

E' possibile calcolare gli **interessi di pre-finanziamento** qualora tra la data di erogazione e la scadenza della prima rata passa un tempo superiore ad 1 periodo (a seconda della periodicità). Gli interessi di pre-finanziamento vengono sommati al valore finanziato, quindi capitalizzati nel finanziamento.



Forma di commissione con due campi di input: uno per la percentuale (0,00 %) e uno per l'importo in euro (0,00 €).

[facoltativo] Il finanziamento potrebbe essere soggetto a **commissioni di intermediazione** espresse in forma percentuale (calcolato sul valore finanziato) oppure direttamente in euro. La commissione viene sommato al valore finanziato, quindi capitalizzato nel finanziamento.



Forma di date con tre campi di input: - Contratto, - Prima rata, - Riscatto.

[facoltativo] Le **Date** vengono proposte in automatico dal programma. In **Data contratto** dovrà essere valorizzato con la data in cui verrà stipulato il contratto e coinciderà con l'erogazione del finanziamento, il pagamento delle spese istruttoria ed il versamento del canone anticipato.

In **Data Prima Rata** diamo la possibilità di impostare il momento di versamento della 1° rata, quindi l'inizio vero e proprio della partenza del piano finanziario con le scadenze delle rate periodiche.

In Data Riscatto è possibile personalizzare la data del riscatto, che potrebbe essere posticipato ad una data qualsiasi nel futuro con la possibilità di applicare i relativi interessi (vedi interessi di Pre-Finanziamento)

Rata	Tx
14/03/05	7,00
14/04/05	7,00
14/05/05	7,00
14/06/05	7,00
14/07/05	7,00
14/08/05	7,00
14/09/05	7,00
14/10/05	7,00
14/11/05	7,00
14/12/05	7,00
14/01/06	7,00
14/02/06	7,00
14/03/06	7,00
14/04/06	7,00
14/05/06	7,00
14/06/06	7,00
14/07/06	7,00
14/08/06	7,00
14/09/06	7,00
14/10/06	7,00

La tabella **Variazioni tassi in %** serve nel caso di tasso variabile. E' possibile variare il tasso applicato per ogni rata forzando il ricalcolo dell'intero piano finanziario.

RATA:	<input type="text" value="0,00"/>
--------------	-----------------------------------

La **Rata** è il valore della rata calcolata successivamente all'inserimento dei dati obbligatori e dopo aver premuto CALCOLA.

Calcola:
<input checked="" type="radio"/> Rata
<input type="radio"/> Tasso
<input type="radio"/> Valore del bene
<input type="radio"/> Unica scadenza

Con **Calcola** è possibile decidere se calcolare la rata del finanziamento oppure una delle due inverse gestite dal programma, quindi Tasso o Valore del bene oppure un semplice calcolo di interessi con scadenza unica. Se selezionate una delle suddette formule diventerà grigio il campo dove verrà visualizzato il risultato della formula e bianchi i campi che dovranno essere valorizzati per il corretto calcolo della formula.

[Ritorna all'inizio](#)

Calcola il tasso effettivo...

Per aver maggior coscienza sul costo dell'operazione è bene controllare altri 2 semplici valori. Vale a dire le spese di istruttoria e gli oneri di addebito:

Spese contratto	Spese rata
<input type="text" value="0,00"/>	<input type="text" value="0,00"/>

Impostando questi valori al momento del calcolo della rata apparirà il tasso effettivo

Tasso
effettivo
8,43%

dell'operazione:

Le **Spese sostenute per il contratto** (o spese di istruttoria) sono quelle che vengono chieste una tantum alla firma del contratto a titolo di rimborso spese per l'allestimento della pratica di finanziamento, mentre gli **Oneri per l'addebito della rata** vengono chiesti in aggiunta alla rata versata.

{Chiedete sempre che vi vengano fornite dettagliatamente le condizioni commerciali del finanziamento con tutte le spese ed oneri applicati}

Il Tasso Effettivo NON E' il TAEG, per verificare il TAEG è consigliabile lavorare in capitalizzazione composta e comunque potrebbe discostarsi per eventuali costi che non sono previsti da programma.

[Ritorna all'inizio](#)

ESEMPIO DI GESTIONE DI UN CONTRATTO DI FINANZIAMENTO

Vogliamo salvare il contratto di finanziamento in leasing di un'auto aziendale Fiat Stilo del valore di 30.000 euro, anticipo del 20%, tasso 7% variabile con riferimento all'Euribor 3mesi, durata 2 anni e pagamento mensile.

Inseriamo i dati in questo modo:

FSLeasing 4.2.0 - NewEvo.com

Esci Finestra Servizi Guida OnLine About

Automobilistici
Beni mobili strumentali
Finanziario

Calcoli Piano finanziario Stato

Variazione tassi in %

Rata	Tx
11/05/12	5,50
11/06/12	5,50
11/07/12	5,50
11/08/12	5,50
11/09/12	5,50
11/10/12	5,50
11/11/12	5,50
11/12/12	5,50
11/01/13	5,50
11/02/13	5,50
11/03/13	5,50
11/04/13	5,50
11/05/13	5,50
11/06/13	5,50
11/07/13	5,50
11/08/13	5,50
11/09/13	5,50
11/10/13	5,50
11/11/13	5,50
11/12/13	5,50
11/01/14	5,50
11/02/14	5,50
11/03/14	5,50
11/04/14	5,50

Dati contrattuali

Automobilistici

Descrizione del bene
Fiat Punto

Valore del bene 15.000,00 Maxi. o anticipo 1.500,00 In % 10,00

Spread 4,00 % Tasso 1,50 % Tasso riferimento Euribor 3Mesi

N° di rate 24 Periodicità Mensile

Riscatto 150,00 In % 1,00

Date:
- Contratto 11/05/12 - Prima rata 11/05/12 - Riscatto

RATA: 589,36

Spese contratto 0,00 Spese rata 0,00 **Tasso effettivo 5,50%**

Capitalizzazione
 Semplice
 Composta

Pagamento
 Anticipato
 Posticipato

Interessi
 Riscatto
 Pre-Fin.to

Commissione
0,00 %
0,00 €

Calcola:
 Rata
 Tasso
 Valore del bene
 Unica scadenza

Nuovo Salva Elimina Calcola

Premiamo il pulsante SALVA per archiviare il contratto. Nella sezione a sinistra, facciamo un doppio click su Automobilistici. Apparirà il contratto appena salvato. Se facciamo click sopra "Fiat Punto" verrà caricato il nostro contratto.

FSLeasing 4.2.0 - NewEvo.com

Esci Finestra Servizi Guida OnLine About

Automobilistici
 Fiat Punto
 Beni mobili strumentali
 Finanziario

Calcoli Piano finanziario Stato

Variazione tassi in %

Rata	Tx
11/05/12	5,50
11/06/12	5,50
11/07/12	5,50
11/08/12	5,50
11/09/12	5,50
11/10/12	5,50
11/11/12	5,50
11/12/12	5,50
11/01/13	5,50
11/02/13	5,50
11/03/13	5,50
11/04/13	5,50
11/05/13	5,50
11/06/13	5,50
11/07/13	5,50
11/08/13	5,50
11/09/13	5,50
11/10/13	5,50
11/11/13	5,50
11/12/13	5,50
11/01/14	5,50
11/02/14	5,50
11/03/14	5,50
11/04/14	5,50

Dati contrattuali

Automobilistici

Descrizione del bene
 Fiat Punto

Valore del bene Maxi. o anticipo In %
 15.000,00 1.500,00 10,00

Spread Tasso Tasso riferimento
 4,00 % 1,50 % Euribor 3Mesi

N° di rate Periodicità
 24 Mensile

Riscatto In %
 150,00 1,00

Date:
 - Contratto - Prima rata - Riscatto
 11/05/12 11/05/12

RATA: 0

Spese contratto Spese rata
 0,00 0,00

Capitalizzazione
 Semplice
 Composta

Pagamento
 Anticipato
 Posticipato

Interessi
 Riscatto
 Pre-Fin.to

Commissione
 0,00 %
 0,00 €

Calcola:
 Rata
 Tasso
 Valore del bene
 Unica scadenza

Nuovo Salva Elimina → Calcola

Per visualizzare il piano finanziario caricarlo la prima volta con un click su **CALCOLA**.

FSLeasing 4.2.0 - NewEvo.com

Esci Finestra Servizi Guida OnLine About

Automobilistici
 Fiat Punto
 Beni mobili strumentali
 Finanziario

Calcoli **Piano finanziario** Stato

Tipo	Scadenza	Importo	Q. Capitale	Q. Interessi	Deb. Res.
Maxi.	11/05/12	1.500,00	1.500,00	0,00	13.500,00
1° Rata	11/05/12	589,36	527,49	61,87	12.972,51
2° Rata	11/06/12	589,36	529,91	59,45	12.442,60
3° Rata	11/07/12	589,36	532,34	57,02	11.910,26
4° Rata	11/08/12	589,36	534,78	54,58	11.375,48
5° Rata	11/09/12	589,36	537,23	52,13	10.838,25
6° Rata	11/10/12	589,36	539,69	49,67	10.298,56
7° Rata	11/11/12	589,36	542,16	47,20	9.756,40
8° Rata	11/12/12	589,36	544,65	44,71	9.211,75
9° Rata	11/01/13	589,36	547,14	42,22	8.664,61
10° Rata	11/02/13	589,36	549,65	39,71	8.114,96
11° Rata	11/03/13	589,36	552,17	37,19	7.562,79
12° Rata	11/04/13	589,36	554,70	34,66	7.008,09
13° Rata	11/05/13	589,36	557,24	32,12	6.450,85
14° Rata	11/06/13	589,36	559,80	29,56	5.891,05
15° Rata	11/07/13	589,36	562,36	27,00	5.328,69
16° Rata	11/08/13	589,36	564,94	24,42	4.763,75
17° Rata	11/09/13	589,36	567,53	21,83	4.196,22
18° Rata	11/10/13	589,36	570,13	19,23	3.626,09
19° Rata	11/11/13	589,36	572,75	16,61	3.053,34
20° Rata	11/12/13	589,36	575,37	13,99	2.477,97
21° Rata	11/01/14	589,36	578,01	11,35	1.899,96

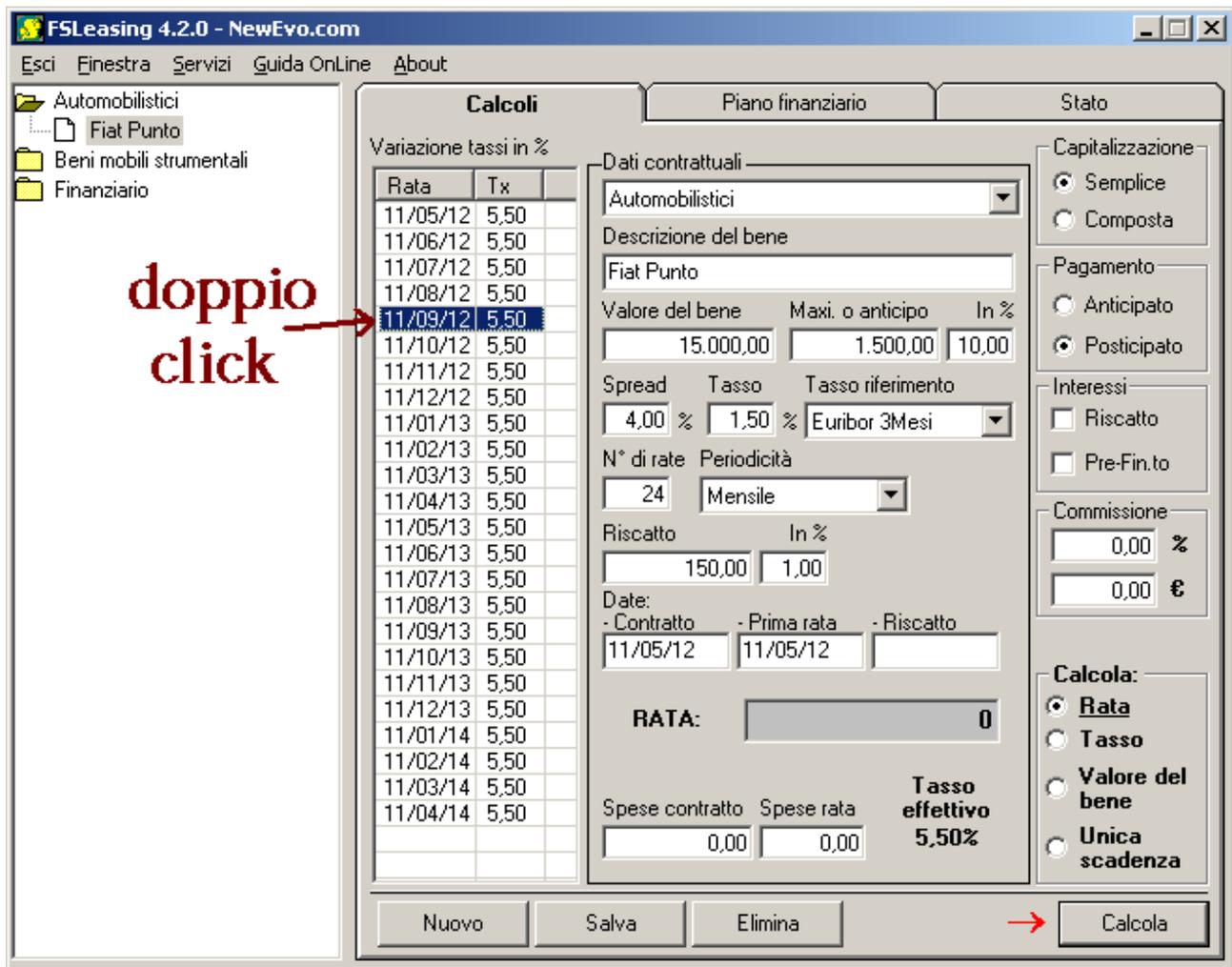
Per esportare il piano finanziario nei vari formati premere il pulsante relativo

[Ritorna all'inizio](#)

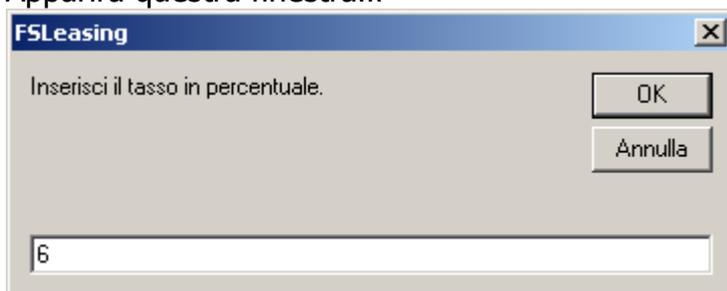
VARIAZIONE TASSO

Ci viene comunicato che dalla scadenza del 11/09/2012 il tasso di riferimento è aumentato di 1 punto percentuale, quindi il tasso da un 5,50 passa al 6 per cento.

Carichiamo il nostro contratto, nella sezione "Variazioni tassi in %" facciamo doppio click su 14/09/05...

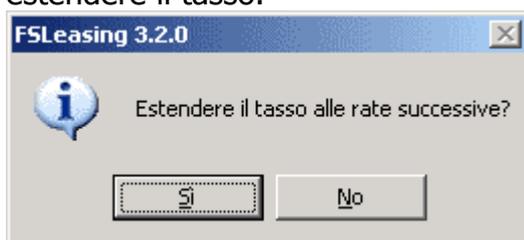


Apparirà questa finestra...

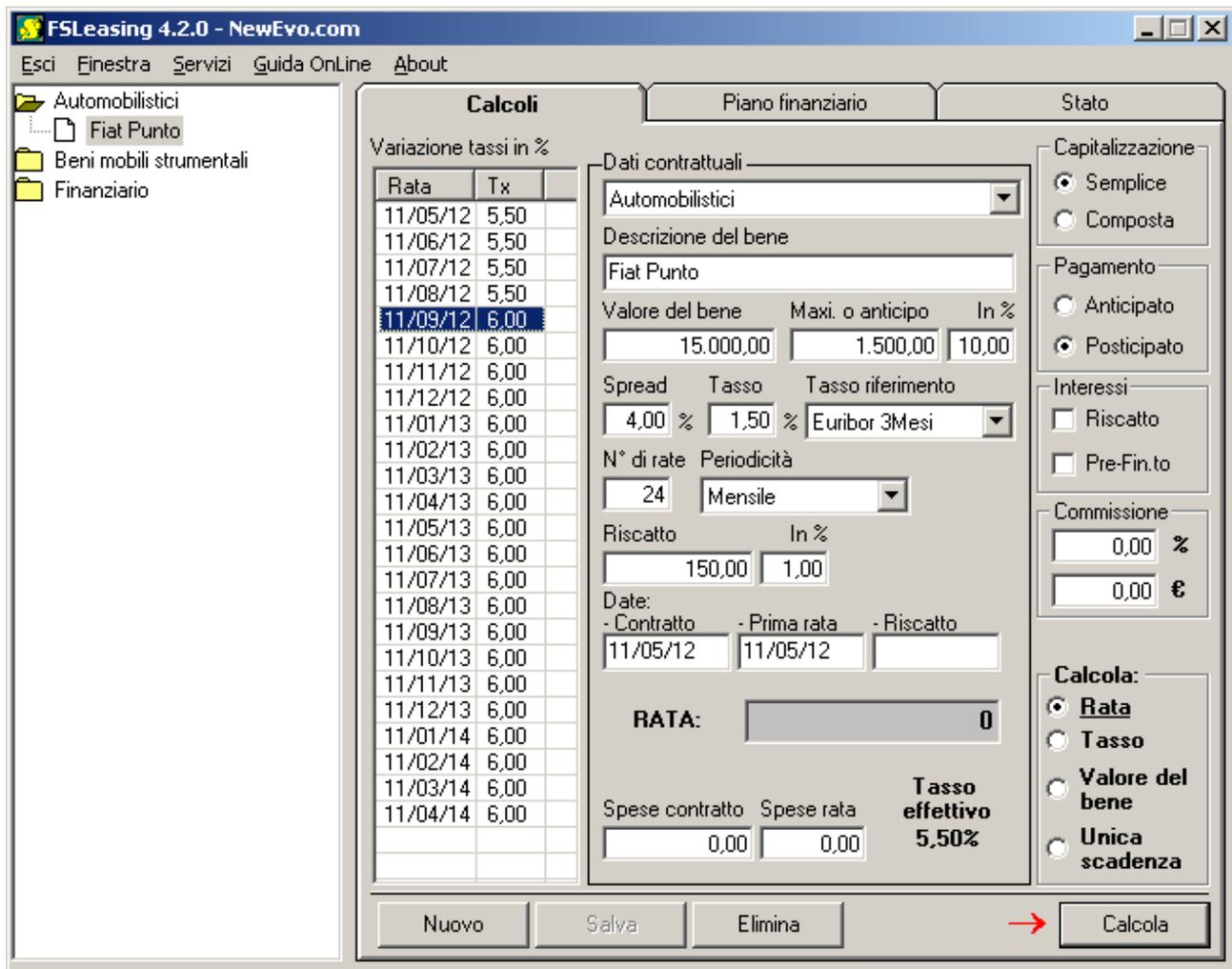


Digitiamo il nuovo tasso, quindi 8 e premiamo Ok.

Poiché dalla rata del 14/09/05 in poi il tasso rimarrà quello premiato su SI alla richiesta di estendere il tasso.



Il risultato sarà il seguente:



Premere CALCOLA per vedere la variazione della rata nel Piano finanziario:

FSLeasing 4.2.0 - NewEvo.com

Esci Finestra Servizi Guida OnLine About

Automobilistici
Fiat Punto
Beni mobili strumentali
Finanziario

Calcoli **Piano finanziario** Stato

Tipo	Scadenza	Importo	Q. Capitale	Q. Interessi	Deb. Res.
Maxi.	11/05/12	1.500,00	1.500,00	0,00	13.500,00
1° Rata	11/05/12	589,36	527,49	61,87	12.972,51
2° Rata	11/06/12	589,36	529,91	59,45	12.442,60
3° Rata	11/07/12	589,36	532,34	57,02	11.910,26
4° Rata	11/08/12	● 589,36	534,78	54,58	11.375,48
5° Rata	11/09/12	● 591,96	535,08	56,88	10.840,40
6° Rata	11/10/12	591,96	537,76	54,20	10.302,64
7° Rata	11/11/12	591,96	540,44	51,52	9.762,20
8° Rata	11/12/12	591,96	543,15	48,81	9.219,05
9° Rata	11/01/13	591,96	545,86	46,10	8.673,19
10° Rata	11/02/13	591,96	548,59	43,37	8.124,60
11° Rata	11/03/13	591,96	551,33	40,63	7.573,27
12° Rata	11/04/13	591,96	554,09	37,87	7.019,18
13° Rata	11/05/13	591,96	556,86	35,10	6.462,32
14° Rata	11/06/13	591,96	559,65	32,31	5.902,67
15° Rata	11/07/13	591,96	562,44	29,52	5.340,23
16° Rata	11/08/13	591,96	565,26	26,70	4.774,97
17° Rata	11/09/13	591,96	568,08	23,88	4.206,89
18° Rata	11/10/13	591,96	570,92	21,04	3.635,97
19° Rata	11/11/13	591,96	573,78	18,18	3.062,19
20° Rata	11/12/13	591,96	576,65	15,31	2.485,54
21° Rata	11/01/14	591,96	579,53	12,43	1.906,01

Per esportare il piano finanziario nei vari formati premere il pulsante relativo

File di Testo File di Excel File di Word Stampa

Premendo SALVA in Calcoli le modifiche verranno salvate compreso il nuovo tasso.

[Ritorna all'inizio](#)

PIANO FINANZIARIO

E' lo sviluppo dell'intero piano finanziario, quindi il numero della rata, il tasso, la data di ogni scadenza di pagamento, l'importo della rata, la quota capitale, la quota interessi ed il debito residuo.

FSLeasing 4.2.0 - NewEvo.com

Esci Finestra Servizi Guida OnLine About

Automobilistici
Fiat Punto
Beni mobili strumentali
Finanziario

Calcoli **Piano finanziario** Stato

Tipo	Scadenza	Importo	Q. Capitale	Q. Interessi	Deb. Res.
Maxi.	11/05/12	1.500,00	1.500,00	0,00	13.500,00
1° Rata	11/05/12	589,36	527,49	61,87	12.972,51
2° Rata	11/06/12	589,36	529,91	59,45	12.442,60
3° Rata	11/07/12	589,36	532,34	57,02	11.910,26
4° Rata	11/08/12	589,36	534,78	54,58	11.375,48
5° Rata	11/09/12	589,36	537,23	52,13	10.838,25
6° Rata	11/10/12	589,36	539,69	49,67	10.298,56
7° Rata	11/11/12	589,36	542,16	47,20	9.756,40
8° Rata	11/12/12	589,36	544,65	44,71	9.211,75
9° Rata	11/01/13	589,36	547,14	42,22	8.664,61
10° Rata	11/02/13	589,36	549,65	39,71	8.114,96
11° Rata	11/03/13	589,36	552,17	37,19	7.562,79
12° Rata	11/04/13	589,36	554,70	34,66	7.008,09
13° Rata	11/05/13	589,36	557,24	32,12	6.450,85
14° Rata	11/06/13	589,36	559,80	29,56	5.891,05
15° Rata	11/07/13	589,36	562,36	27,00	5.328,69
16° Rata	11/08/13	589,36	564,94	24,42	4.763,75
17° Rata	11/09/13	589,36	567,53	21,83	4.196,22
18° Rata	11/10/13	589,36	570,13	19,23	3.626,09
19° Rata	11/11/13	589,36	572,75	16,61	3.053,34
20° Rata	11/12/13	589,36	575,37	13,99	2.477,97
21° Rata	11/01/14	589,36	578,01	11,35	1.899,96

Per esportare il piano finanziario nei vari formati premere il pulsante relativo

File di Testo File di Excel File di Word Stampa

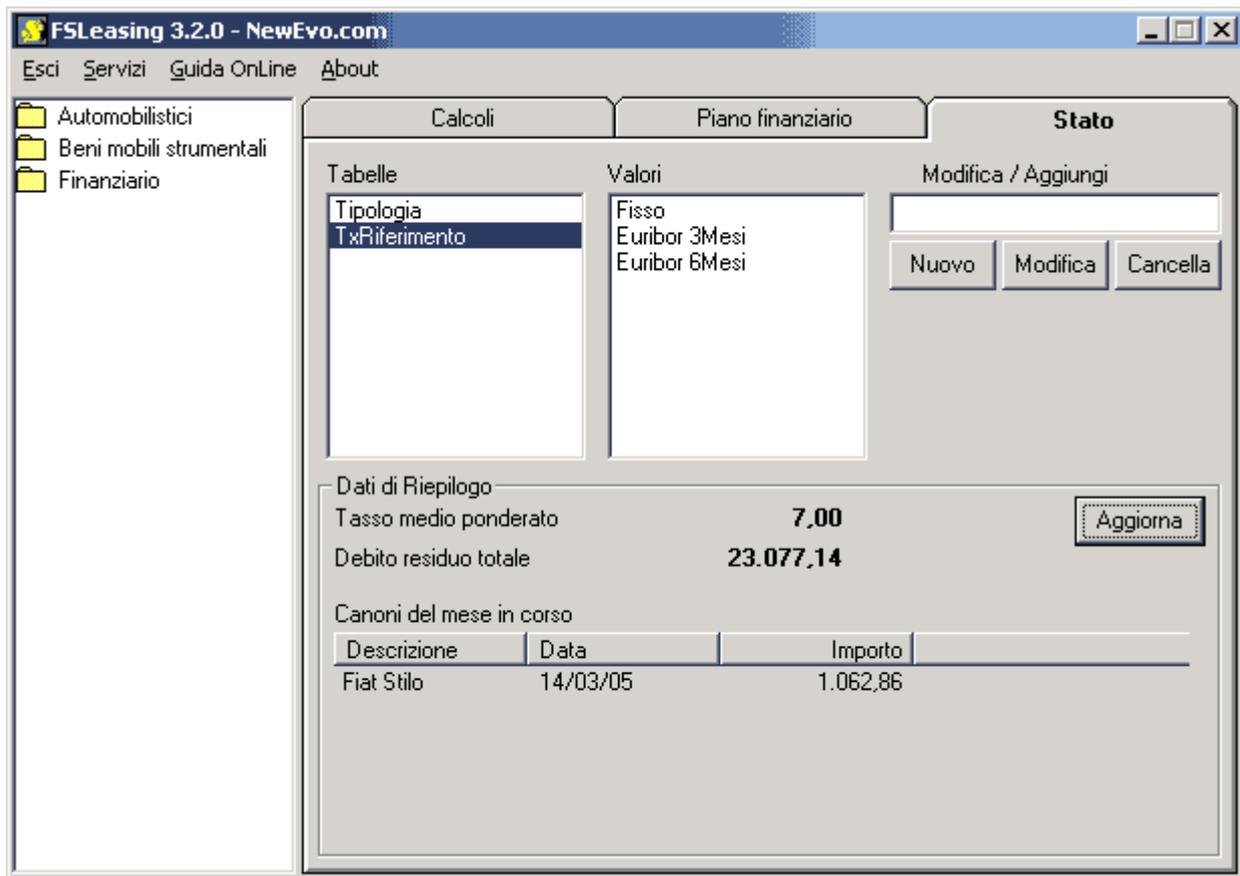
Una volta caricato il piano finanziario (premendo **CALCOLA** nella sezione **Calcoli**) sarà possibile stamparlo direttamente nella stampante predefinita premendo su **STAMPA**, oppure esportarlo su un file di testo, un file di Microsoft Excel o un file di Microsoft Word premendo il relativo pulsante.

Nota bene: è necessario aver già installato il software relativo all'esportazione.

[Ritorna all'inizio](#)

STATO

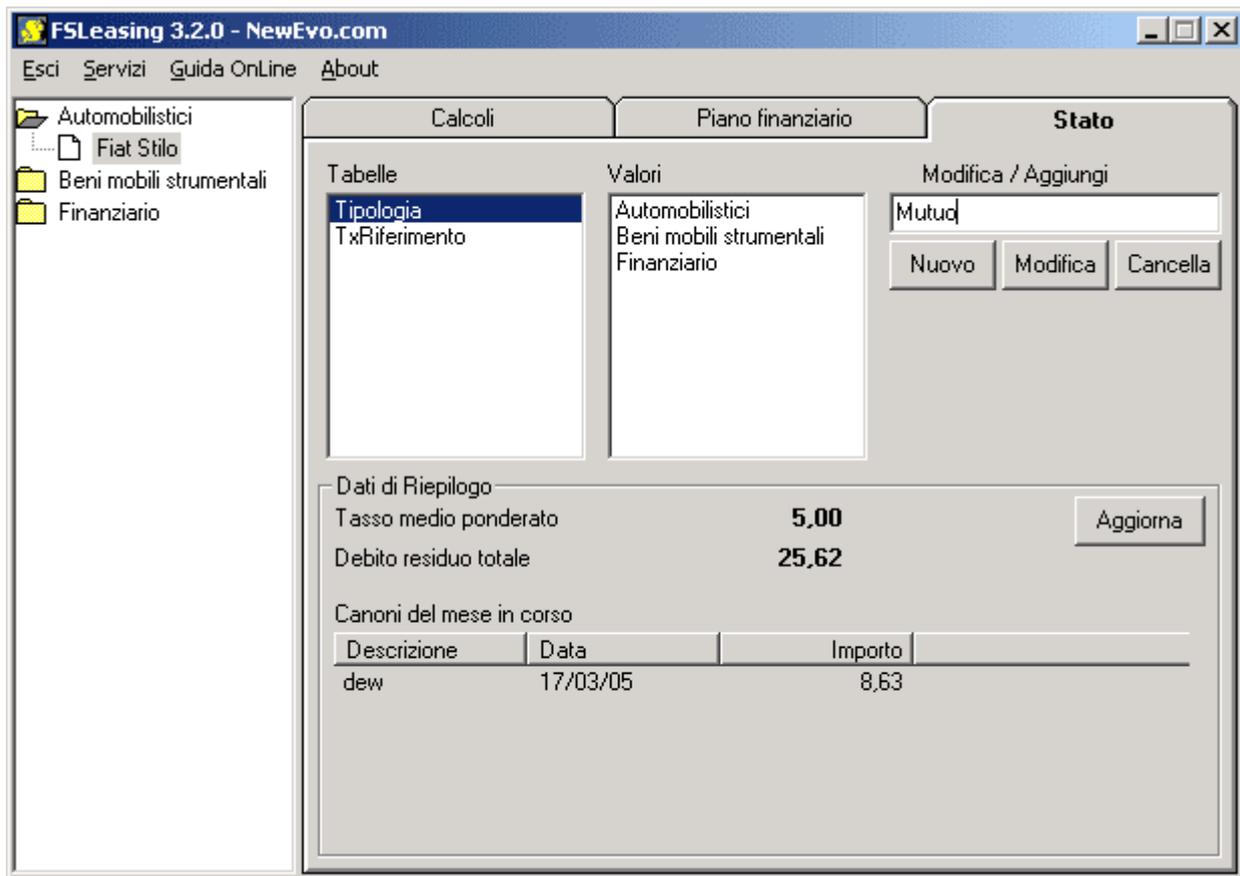
La sezione **Stato** permette di inserire/cancellare/modificare le categorie o i tassi di riferimento. Inoltre fornisce una piccola statistica sui contratti caricati, ossia il debito residuo totale di tutti i contratti caricati, il tasso medio ponderato di tutti i contratti caricati e le scadenze del mese corrente.



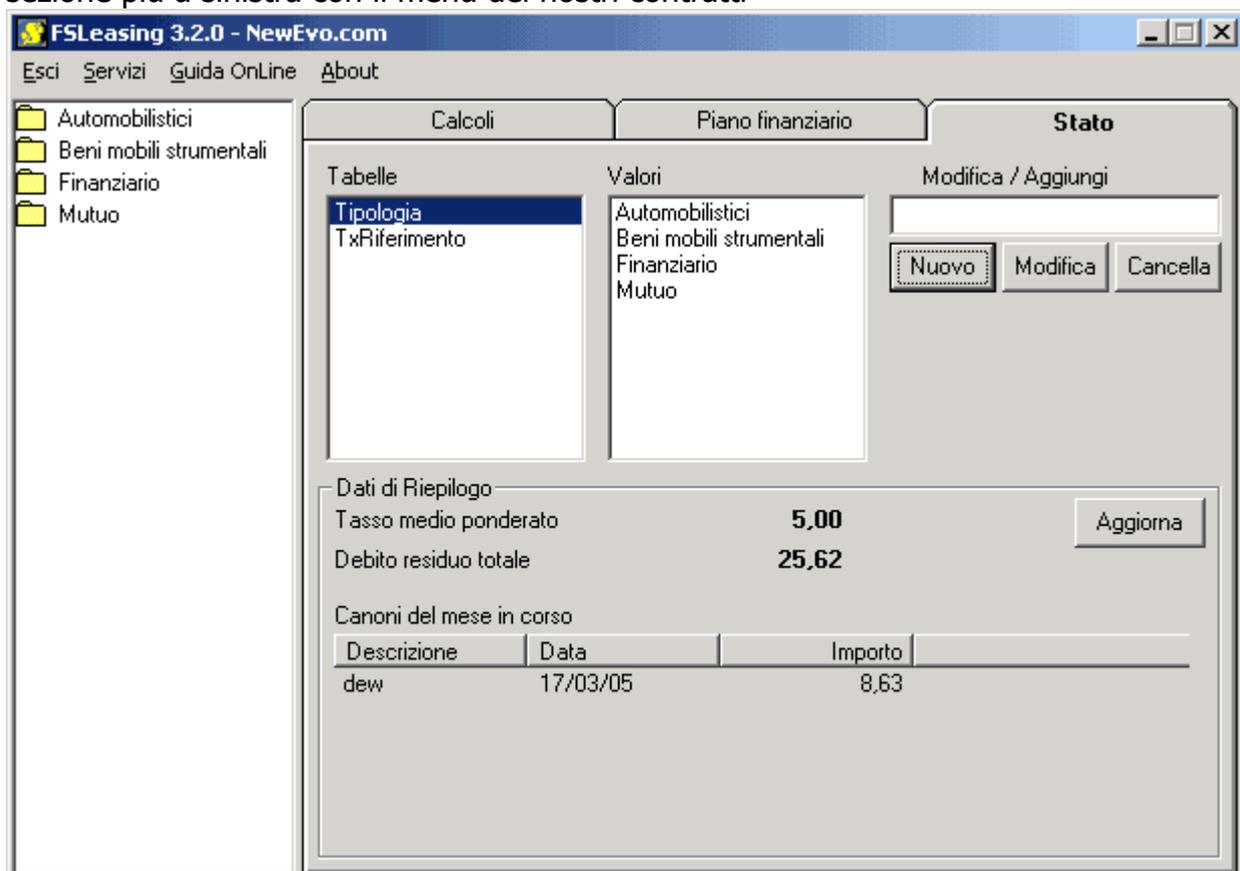
[Ritorna all'inizio](#)

PROVA CREAZIONE NUOVA TIPOLOGIA

Proviamo ad inserire la tipologia Mutuo nel nostro gestionale. Andiamo in Stato e facciamo click sopra Tipologia nella sezione Tabelle. In Modifica / Aggiungi digitiamo "Mutuo"



Facciamo click sopra NUOVO. Vedremo la nuova voce sia nella sezione Tabelle sia nella sezione più a sinistra con il menù dei nostri contratti



[Ritorna all'inizio](#)

QUANTE ESECUZIONI MI SONO RIMASTE?

Per controllare le esecuzioni del programma senza chiudere e riaprirlo cliccare su About del menù (al top della finestra principale).

Apparirà lo stesso form che appare in apertura del programma



[Ritorna all'inizio](#)

COME FACCIAMO AD ATTIVARE LA LICENZA?

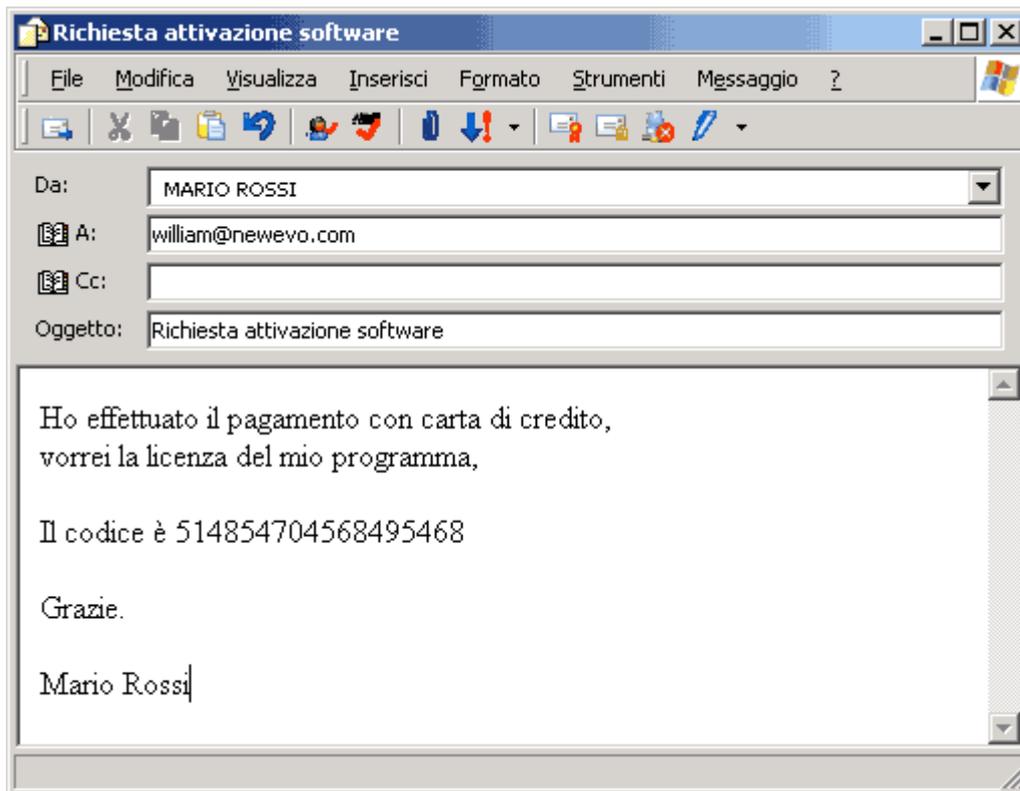
Prima di tutto, ovviamente, è necessario acquistare la licenza. E' possibile pagare tramite carta di credito visitando il sito <http://www.newevo.com/fslea32.html> e cliccando sul pulsante PAGA ADESSO. Oppure tramite bonifico bancario a queste coordinate:

Banca: [Euro Commercial Bank](#) - Filiale: Dogana

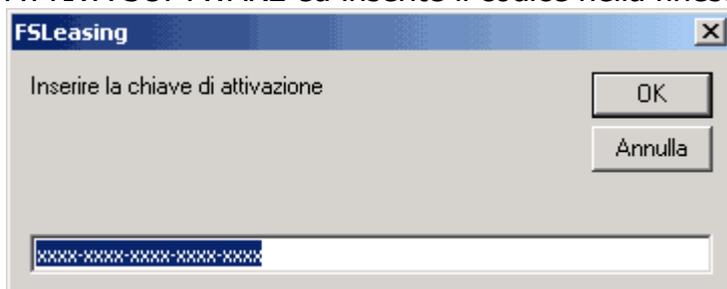
IBAN: SM 46 Q 03178 09801 000010044048

Beneficiario: NewEvo.com Srl – Causale: Licenza FSLeasing

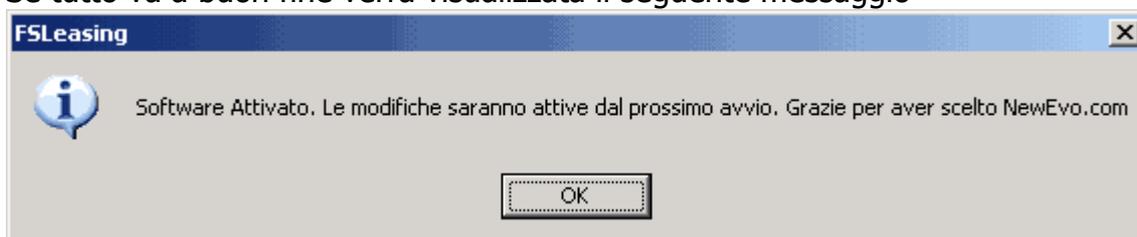
Effettuato il pagamento, inviare una email a william@newevo.com specificando il codice di 18 cifre che appare nella finestra, in questo modo:



Riceverete in tempi brevissimi una email di risposta con il codice di attivazione. Premete **ATTIVA SOFTWARE** ed inserite il codice nella finestra che appare:



Se tutto va a buon fine verrà visualizzata il seguente messaggio



[Ritorna all'inizio](#)

{Nota – Come Leggere il Piano finanziario:

Ogni rata che viene pagata nel corso del finanziamento è formata da una quota in conto capitale ed una in conto interesse. Infatti se proviamo a sommare la quota capitale e la quota interesse della 1° Rata avremo esattamente l'importo della nostra rata (es. $922,86 + 140,00 = 1.062,86$).

Il Debito residuo è l'importo, al netto degli interessi di ciò che rimane del vostro debito. Qualora voleste estinguere il vostro debito anticipatamente, quello che dovrete pagare è,

appunto, il debito residuo (es. dopo aver pagato la 4° Rata, se decidete di estinguere il debito dovreste pagare la somma di 20.276,14 Euro).

Per determinare il debito residuo dopo il pagamento della 6° Rata, si prende il debito residuo della precedente (della 5°) e si sottrae la quota capitale della rata (es. $19.331,56 - 950,09 = 18.381,47$).

Se sommate tutte le quote capitale otterrete il valore iniziale del bene (o valore finanziato), se sommate tutte le quote interessi otterrete il costo totale dell'operazione in conto interessi.

}

[Ritorna all'inizio](#)

{ Nota – Tasso Fisso e Tasso Variabile:

Quando parliamo di tasso fisso intendiamo un finanziamento con una rata che non varierà mai durante la vita del finanziamento. Se siete intenzionati a stipulare un contratto a tasso fisso controllate bene che il contratto non citi particolari casi nei quali il tasso possa trasformarsi in variabile. Ad esempio potrebbe accadere che l'istituto che vi finanzia preveda una clausola contrattuale per la quale ad aumenti consistenti del tasso di mercato avvenga la trasformazione.

Spesso i finanziamenti concessi da banche od altri istituti sono a tasso variabile, significa che la rata può variare durante la vita del finanziamento. Quindi le banche si riferiscono a dei tassi di mercato, e nel momento in cui questi tassi cambiano, la rata che state pagando può aumentare o diminuire. Per far ciò, le banche, spezzano il tasso in 2, una parte rimane fissa e viene chiamata comunemente Spread, una parte è variabile riferendosi comunemente a tassi di mercato consultabili su riviste finanziarie (es. un tasso di riferimento può essere l'Euribor ed è consultabile giornalmente su "ilsole24ore").

Facciamo un esempio:

1) Se si stipula un contratto per un finanziamento ad un tasso fisso del 4%, per tutta la durata del prestito il tasso non cambierà;

2) Se si stipula un contratto per un finanziamento ad un tasso dell'Euribor + 2, significa che a scadenze periodiche si controllerà sul mercato il valore dell'Euribor, verranno aggiunti i 2 punti di Spread ed avremo il nuovo tasso del finanziamento.

All'01/01/03 viene stipulato un finanziamento per 1 anno al tasso dell'Euribor 3 mesi + 2 punti di Spread. La rivedibilità del tasso verrà effettuata ogni 3 mesi. L'Euribor 3 mesi al 01/01/03 è pari al 3,5% mentre l'Euribor 3 mesi al 01/04/03 è pari al 3,72%. Quindi avremo:

Data 01/01/03, Rata € 500,00, Tasso 5,5% (3,5 + 2)

Data 01/02/03, Rata € 500,00, Tasso 5,5% (3,5 + 2)

Data 01/03/03, Rata € 500,00, Tasso 5,5% (3,5 + 2)

Data 01/04/03, Rata € 520,00, Tasso 5,72% (3,72 + 2)

Data 01/05/03, Rata € 520,00, Tasso 5,72% (3,72 + 2)

...

Può accadere che in momenti di probabile crescita dei tassi di mercato, la banca vi proponga di effettuare delle operazioni dette "di copertura" denominate SWAP. Non entro nel merito tecnico dell'operazione, vi voglio solo dire che dovrebbero servire a diminuire il costo totale del finanziamento nel caso si verificasse un aumento dei tassi (e diciamo che vengono proposte in momenti in cui l'aumento del tasso è palese). Quando vi propongono queste operazioni valutatele bene perché vuole dire acquistare un nuovo prodotto sul mercato, di cui solitamente non si capisce bene la natura, e con una certezza: la banca applica delle commissioni. Questo non vuole dire che degli strumenti di copertura non siano utili a risparmiare, ma sicuramente acquistare dei prodotti senza sapere di cosa si tratti è sicuramente cosa da evitare.

}

[Ritorna all'inizio](#)

{Nota - Tasso zero:

sta diventando comune l'applicazione del tasso zero. Se è veramente un tasso zero, significa che preso il prezzo del bene che dovete acquistare lo dividete per il numero delle rate e vi viene fuori la rata da pagare. In questo caso voi non pagate gli interessi e poiché nessuno fa niente per niente, la finanziaria li chiede al commerciante.

Quando vi propongono questa soluzione di pagamento controllate bene che non ci siano spese od oneri particolari oppure che il tasso sia effettivamente zero. Se non avete bisogno di essere finanziati potete provare a chiedere uno sconto maggiore al commerciante perché se pagate cash gli risparmiate il costo del finanziamento.

Esistono anche falsi tassi zero, ossia dei finanziamenti con la finalità di coprirsi del costo. Non entro nel merito della spiegazione, vi dico solamente di controllare i tassi TAN e TAEG (nel vero "tasso zero" sono zero) ed eventuali spese ed oneri.

}

[Ritorna all'inizio](#)

{Nota – Pagamento con carta di credito:

NewEvo.com utilizza 

Non è necessario possedere un conto PayPal per fare il pagamento, vi verrà proposto di fare click sul link "Don't have a PayPal account?" oppure "Non hai un conto PayPal?". La procedura è semplice e veloce. Anche nel caso ci fossero problemi di inglese (tutto è molto intuitivo).

Your order summary

Descriptions	Amount
FSLeasing 3.2 Item number: FSLEA32 Item price: €49,00 Quantity: 1	€49,00
Item total	€49,00
Total €49,00 EUR	

Payment Types

Choose a way to pay

PayPal securely processes payments for NewEvo.com Srl.

▼ **Have a PayPal account?**



Log in to your account to pay

Email

PayPal password

Log In

[Forgot your email address or password?](#)

► **Don't have a PayPal account?**

Pay with your credit or prepaid card as a PayPal guest



- VISA/Postepay
- MasterCard
- PayPal Prepaid Card
- Postepay
- Discover
- American Express
- Carta Aura

clicca qui per pagare
con carta di credito

Se siete già clienti PayPal accreditate l'account william@newevo.com
}

[Ritorna all'inizio](#)

[\[Introduzione\]](#) [\[Principale\]](#) [\[Calcolo finanziamento\]](#) [\[Esempio di calcolo\]](#) [\[Variazione del tasso\]](#)
[\[Calcolo tasso effettivo\]](#) [\[Nota sul tasso\]](#) [\[Nota sul tasso zero\]](#) [\[Piano finanziario\]](#) [\[Nota sul Piano finanziario\]](#) [\[Stato\]](#) [\[Esempio nuova tipologia\]](#) [\[Quante esecuzioni?\]](#) [\[Come attivare il software?\]](#) [\[Nota sul pagamento\]](#)